

ÉRTÉKESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

ÜRÖM, HRSZ.: 1000/30.

ALAPOZÁS:

Az épület alapozásai módja vasbeton sáv alap, önhordó lemezzel.

Betonminőség, sávalap: C30/37-XC4-32-F3,

önhordó lemez: C30/37-XA1-XV2(H)-32-F3

TALAJNEDVESSÉG ELLENI VÉDELEM:

A talajban lévő épület részek vízszintes és függőleges épületszerkezeteinek talajnedvesség elleni védelme modifikált bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel történik. A vízszigetelés zárt cellás hőszigetelés és szivárgó lemez mechanikai védelmet kap. A vízszigetelés a lábazat magasságig kerül beépítésre.

Az épületek körül szivárgó rendszer épül az esetleges rétegvíz nyomás kialakulása ellen.

ÉPÜLETSZERKEZET:

Az épület alsó szintje és egyes teherhordó falazatok monolit (vasalt zsalukő) vasbetonból készülnek. A födémek, terasz lemezek monolit vasbeton szerkezetek.

Betonminőség:

Teherhordó falazatok:

Falazóelem: $f_{b,min}=10$ N/mm²

Habarcscs: $f_{m,min}= 3$ N/mm²

vasbeton síklemezek, födémek: C25/30-XC2-16-F3

vasbeton oszlopok, falak: C25/30-XC2-16-F3

vasbeton gerendák: C25/30-XC2-16-F3

FALAZOTT SZERKEZETEK:

Az épület teherhordó falai Porotherm 30 Klíma téglából épülnek saját rendszer ragasztó habarccsal a felső 2 cm-en purhab kitöltéssel.

A lakás elválasztó falak Porotherm AKU Z hanggátló téglából készülnek.

A válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfal téglából.

Előtétfalazatok Ytong falazatból, vagy Gipszkartonból.

HANGSZIGETELÉS:

A 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók hangszigetelő értéke 36 dB feletti. A födémek lépéshang szigetelése az úszató réteg alkalmazásával, 2 rétegű hangszigetelő réteg beépítésével készül (AUSTROTHERM EPS AT-L2). A lakás elválasztó fal Porotherm AKU Z 56 Db.

HŐSZIGETELÉS, HOMLOKZATKÉPZÉS:

A vasbeton szerkezetek külső oldalán 30 illetve 20 cm kiegészítő hőszigetelés készül, a teljes felületi hőszigeteléssel azonos anyaggal. Az erkélylemezek, előtetők alsó-felső síkon hőszigeteltek az előírt hőszigetelő anyagokkal.

A teraszok felülről terv szerint változó vastagságú zárt cellás (PIR) vagy EPS szigetelést kapnak.

A homlokzatokon 20 cm Austrotherm Ps hab, illetve Rockwool Frontrock szálal hőszigetelés készül, vékonyvakolat üvegszövet háló erősítésű ragasztással. A lábzetek magasságában a hőszigetelés zárt cellás kivitelű.

Az épület díszítő elemek lézervágott acél lemezekből készülnek porszórt felülettel.

A korlátok biztonsági üveg korlátok rozsdamentes tartószerkezettel.

CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS:

A zárófödémeken egyenes rétegrendű részben járható tetőként műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés készül kavics leterheléssel.

A teraszok PIR és EPS lemez anyagú szigetelést kapnak, valamint a burkolat alatt közvetlen kent vagy műanyag lemez szigetelés készül.

A teraszok szélén SCHLÜTTER cseppentő él kerül kialakításra.

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK:

Redőnyrel ellátott műanyag ablakok, erkélyajtók készülnek, 3 réteg hőszigetelő üvegezéssel, $U=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Kívül-belül antracit színű.

A külső ajtók alumínium szerkezetek, hőszigetelt lappal, max. $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Egyedi igény esetén, felár ellenében tudunk zsaluziát felszerelni.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

A lakásbejárati ajtók 3 ponton záródó MABISZ minősítéssel rendelkező biztonsági ajtók, 37 dB léghanggátlással.

A belső ajtók MDF lap kivitelűek üreges forgácslap betéttel választható színben.

FELÜLETKÉPZÉS:

Vakolt felületű falak kétszeri gletteléssel fehér diszperziós festést kapnak.

BURKOLATOK:

- Melegburkolat: 14 mm vastag, magas kopásállóságú parketta.
- Hidegburkolat: kerámia vagy greslap

Teraszokon import GRESLAP esztétikus kivitelű csúszásmentes fagyálló burkolat ragasztva, műanyag lemez és kent vízszigeteléssel. Lakás belső burkolatok több féle színben választható ragasztott import burkolat a kiváltási jegyzékben rögzített értékben.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vízvezeték rendszer: részben horganyzott acél, részben UPONOR UNIPIPE műanyag,

Szennyvíz, csapadékvíz alap és ágvezetékek anyaga PP,PE; előregyártott idomokkal.

Fűtési – hűtés: az épület fűtés-hűtés és melegvíz energiaigényét lakásonként önálló levegő-víz hőszivattyú (Daikin Altherma) biztosítja, a vezetékek részben Geberit Mapress szénacél, részben Uponor Unipipe műanyag csövek.

Szellőző berendezés előkészítése, becsövezése.

Csapterlepek: Hansgrohe

Zuhanytálca: Akryl, vagy vele egyenértékű

Kád: 170 vagy 160 cm akryl

Fűtés-Hűtés:

A helyiségekbe padlófűtést, illetve mennyezetfűtést tervezünk. A fürdőszobákba a padlófűtés mellett elektromos fűtőpatronnal ellátott törülközőszárítók kerülnek felszerelésre. A mennyezeti fűtési körök nyáron hűtésre is szolgálnak. A padló- és mennyezeti fűtési, köröket osztó-gyűjtők látják el hőhordozó közeggel.

A helyiségek egyesével történő szabályozása automatika telepítésével megoldott.

A rendszert fűtés esetén 35/30°C névleges hőfoklépcsőre tervezzük, a hőhordozó ivóvíz. A hűtés esetén a hőfoklépcső 15/18°C. Hűtés esetén a padlófűtési körök le vannak választva a rendszerről.

A vezetékek anyaga WAVIN Future K1 5 rétegű oxigéndiffúzió mentes műanyagcsövek toldóhüvelyes kötéstechológiával.

Minden helyiségben a nem az adott helyiség fűtését szolgáló csővezetékeket legalább 9mm vastag, zártcellás K-Flex ST típusú hőszigeteléssel ellátott.

ÉPÜLET ELEKTROMOSSÁG

A világítási berendezések kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, valamint az építészeti igényeket vettük figyelembe. Mindenhol energiatakarékos LED fényforrások elhelyezésével számolunk. Az alkalmazott lámpatestek típus gyártmányok.

Az épület bejáratánál a világítást alkonykapcsoló, a gépkocsi tárolóban, és a pincei tároló közlekedőjében mozgásérzékelő vezérli. A közlekedő világítása szintén mozgásérzékelős kapcsolóval kapcsolódik – késleltetett kikapcsolással. A lépcsőház világítását nyomógombbal vezérelt időkapcsoló vezérli.

A lakásokban lámpatestek részére kiállást és helyiségenként egy foglalatot biztosítunk. A világítás helyi kapcsolással működtethetőek, a három méternél hosszabb közlekedőkben alternatív kapcsolókat alkalmazunk.

A lakások zárterű vizesblokkjai elszívást kapnak.

A gépkocsi leajtó rámpákon villamos fagymentesítő fűtés készül, hő- és nedvességérzékelővel vezérelve.

A fürdőszobákba mennyezeti- és tükörnél elhelyezett világítótesteket terveztünk.

A szobákban mennyezeti lámpahelyek elhelyezésével számolunk, működtetés csillárkapcsolós.

Konyhába, fürdőszobába, mosógéphez kettős dugaszoló aljzatokat terveztünk. A külső teraszokra is biztosítunk védett dugaszoló aljzatokat.

A szerelvények soroló kerettel szereltek.

A gépkocsi tároló világítását IP54 védettségű kerti LED lámpatestek biztosítják. A lámpatesteket mozgásérzékelő vezérli.

A kapu részére villamos csatlakozást biztosítunk.

A beállók mellett külső dugaljat biztosítunk autó töltő számára.

Az épület ablakain elektromos redőny számára biztosítunk csatlakozást, és helyiségenként összevont helyen működtető nyomógomb vagy távirányító segítségével működtetjük.

Wifi-s okos otthon kiállások előkészítése.

Riasztórendszer előkészítése, kiállások és bekábelezés.

Garázsoknál gyorstöltési lehetőség előkészítése.

Szigetüzemű napelem előkészítése.

150-200m² kizárólagos használatú kertész.

Választható hidegburkolatok:

Cikkszám	Gyár	Család	szín	Méret	Típus
	STN Ceramica	Smart	Smart taupe, beige, grafito, gris	25x50	csempe
	STN Ceramica	Bellevue	Bellevue grey-, ivory-, white light	30x60	csempe
	STN Ceramica	Bellevue	Bellevue PI grey-, PI ivory-, PI white light	30x60	dekor
	STN Ceramica	Bellevue	Bellevue graphite-, gray-, ivory-, stone-, white inout	45x45	padlólap
	Argenta	Gravity	Gravity Nickel	30x90	csempe
	Argenta	Gravity	Lancer Nickel	30x90	csempe
	Argenta	Gravity	Gravity Nickel	20x60	csempe
	Argenta	Gravity	Lancer Nickel	20x60	csempe
	Argenta	Gravity	Gravity Nickel	60x60	padló
	Argenta	Dorset	Moon	30x60	Falicsempe

	Argenta	Dorset	Lined moon	30x60	Falicsempe
	Argenta	Dorset	Moon	60x60	Padlólap
	Argenta	Capri	Capri Dark/ Grey/ Cream Matte RC	30x60	Falicsempe, retifikált 3D
	Argenta	Capri	Capri Faro Dark/ Grey/ Cream Matte RC	30x60	falicsempe, retifikált
	Argenta	Capri	Capri Dark/ Grey/ Cream Matte RC	60x60	padlólap, retifikált
	Argenta	Dual	Dual White/ Grey/ Cream/ Tortora Matte RC	30x60	Falicsempe, retifikált 3D
	Argenta	Dual	Dual Blend White/ Grey/ Cream/ Tortora Matte RC	30x60	falicsempe, retifikált
	Argenta	Dual	Dual White/ Grey/ Cream/ Tortora Matte RC	60x60	padlólap, retifikált
	Marazzi	Allmarble	Statuario	40x120	
	Marazzi	Allmarble	Statuario	40x120	dekor
	Marazzi	Allmarble	Statuario	30x60	
	Marazzi	Allmarble	Statuario	60x60	
	Marazzi	Allmarble	Golden white	40x120	
	Marazzi	Allmarble	Golden white	40x120	dekor
	Marazzi	Allmarble	Golden white	30x60	
	Marazzi	Allmarble	Golden white	60x60	
	Marazzi	Allmarble	Pulpis	40x120	
	Marazzi	Allmarble	Pulpis	40x120	dekor
	Marazzi	Allmarble	Pulpis	30x60	
	Marazzi	Allmarble	Pulpis	60x60	
W476-002-1	Cersanit	Space	White matt micro srt.	29x89	csempe
W819-007-1	Cersanit	Space	White matt micro	29x89	csempe

W819-006-1	Cersanit	Space	Blue micro	59,8x59,8	padlólap
W942-001-1	Cersanit	Zambezi	Ps200 Ivory Matt	20x60	csempe
W942-003-1	Cersanit	Zambezi	Ps200 Green Matt	20x60	csempe
W942-005-1	Cersanit	Zambezi	Ps200 Blue Matt	20x60	csempe
W942-007-1	Cersanit	Zambezi	Blue Big Structure Matt	20x60	dekorcsempe
W942-009-1	Cersanit	Zambezi	Green Big Structure Matt	20x60	dekorcsempe
W942-011-1	Cersanit	Zambezi	Ivory Big Structure Matt	20x60	dekorcsempe
W475-002-1	Cersanit	Concrete Style	Light Grey	20x60	csempe
W475-003-1	Cersanit	Concrete Style	Grey	20x60	csempe
W475-004-1	Cersanit	Concrete Style	Structure	20x60	dekorcsempe
W475-005-1	Cersanit	Concrete Style	Grey	42x42	padlólap PEI: 3
W1015-001-1	Cersanit	Kavir	Kavir Gry's Big Structure Matt	20x60	Falicsempe
W1015-002-1	Cersanit	Kavir	Kavir Gry's Matt	20x60	Falicsempe
W1016-002-1	Cersanit	Manzila	Manzila Beige Matt	20x60	Falicsempe
W1016-004-1	Cersanit	Manzila	Manzila Beige Structure Matt	20x60	Falicsempe
W1016-005-1	Cersanit	Manzila	Manzila Brown Matt	20x60	Falicsempe
W1016-006-1	Cersanit	Manzila	Manzila Brown Structure Matt	20x60	Falicsempe
W1016-007-1	Cersanit	Manzila	Manzila Grey Matt	20x60	Falicsempe
W1016-008-1	Cersanit	Manzila	Manzila Grey Structure Matt	20x60	Falicsempe
W1016-009-1	Cersanit	Manzila	Manzila Gry's Matt	20x60	Falicsempe
W1016-011-1	Cersanit	Manzila	Manzila Gry's Structure Matt	20x60	Falicsempe
NT1099-008-1	Cersanit	Narin	Narin Gry's Structure Matt	29,7x60	Falicsempe

NT995-001-1	Cersanit	Fara	Fara Taupe Matt	29,7x60	Falicsempe
NT1099-004-1	Cersanit	Narin	Narin Grys Matt	29,7x60	Falicsempe
	Marazzi	Cloud	Cloud Shappire/ Sky/ Ash/ Ice/ Cream/ Curry/ Ruby	20x50	Falicsempe
	Marazzi	Cloud	Cloud Struttura 3D Breeze Shappire/ Sky/ Ash/ Ice/ Cream/ Curry/ Ruby	20x50	Falicsempe
	Marazzi	Cloud	Cloud Decoro Mandala Ice/ Mandala Cream	20x50	Falicsempe
	Pamesa Ceramica	Artisan	Pre Artisan blanco, crema, greige, coral, azul, verde, fresh, warm	31,6x60	dekor
	Pamesa Ceramica	Artline	Artline/blanco, greige, amber, aqua, blu	31,6x60	dekor
	Pamesa Ceramica	Kenya	Kenya blanco, nacar, silver, mocha	20x60	csempe
	Pamesa Ceramica	Kenya	Kenya 3D nacar, silver, mocha	20x60	dekor
	Pamesa Ceramica	Kenya	Kenya 3D nacar	20x60	dekor
	Pamesa Ceramica	Kenya	Kenya Dec. Pinetown Mix	20x60	dekor

Választható melegburkolatok:

Gyártó	Család megnevezése	Link	Szín megnevezése	Panel méret (mm)
EGGER/ Laminált	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL034/1469488	Cortina Oak white	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL035/1469512	Bardolino Oak	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL039/1469502	Ashcroft Wood	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL095/1469464	White Brooklyn Oak	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL138/1469503	Murom Oak grey	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/en_SD/flooring/decor-detail/EPL156/1469474	Asgil Oak honey	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/en_NR/flooring/decor-detail/EPL015/1469299	Valley Oak smoke 4V	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL045/1469451	White Newbury Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/en_TL/flooring/decor-detail/EPL047/1469415	Dark Newbury Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/en_EE/flooring/decor-detail/EPL180/1469402	Grey Soria Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL208/1469441	Natural North Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic Aqua+	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL159/1469450	Natural Valley Oak 4V	1292x193x8

EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL102/1469462	Amiens Oak light 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL137/1469454	Elton Oak white 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL075/1469435	Dark Dunnington Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/en_AM/flooring/decor-detail/EPL182/1468612	Natural Wild Oak	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL018/1468581	La Mancha Oak	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL036/1468572	Bardolino Oak grey 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL189/1468580	Beige Melba Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL074/1469472	Light Dunnington Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL075/1469435	Dark Dunnington Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL081/1469368	Brown North Oak 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL102/1469462	Amiens Oak light 4V	1292x193x8
EGGER	Classic PRO	https://www.egger.com/shop/hu_HU/flooring/decor-detail/EPL137/1469454	Elton Oak white 4V	1292x193x8
KRONOSTEP	Kronostep Wide MORE AQUA	https://www.kronostep.com/collection-laminate-flooring-ac5---33-v-groove-mo-re	Golden Craft Oak K003 4V	1285x242x8
KRONOSTEP	Kronostep Wide MORE AQUA	https://www.kronostep.com/collection-laminate-flooring-ac5---33-v-groove-mo-re	Jarvis K405 4V	1285x242x8
KRONOSTEP	Kronostep Wide MORE AQUA	https://www.kronostep.com/collection-laminate-flooring-ac5---33-v-groove-mo-re	Valkyrie Oak K394 4V	1285x242x8
KRONO ORIGINAL	Krono Original Atlantic AQUA	https://www.krono-original.com/hu-hu/laminatboden-mit-more-technology-atlantic-8	Colonial Heritage Chestnut K480	1285x192x8
KRONO ORIGINAL	Krono Original Atlantic AQUA	https://www.krono-original.com/hu-hu/laminatboden-mit-more-technology-atlantic-9	Dove Cashmere Oak K472	1285x192x8
KRONO ORIGINAL	Krono Original Atlantic AQUA	https://www.krono-original.com/hu-hu/laminatboden-mit-more-technology-atlantic-10	Antique Volcano Oak K461	1285x192x8
KRONO ORIGINAL	Krono Original Atlantic AQUA	https://www.krono-original.com/hu-hu/laminatboden-mit-more-technology-atlantic-11	Orchid Oak K460	1285x192x8
KRONO ORIGINAL	Krono Original Atlantic AQUA	https://www.krono-original.com/hu-hu/laminatboden-mit-more-technology-atlantic-12	Tortilla Cashmere Oak K469	1285x192x8